

Số: 27 /2009/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2009

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất trên địa bàn thị xã Lai Châu,  
huyện Phong Thổ, huyện Than Uyên, huyện Tam Đường năm 2009

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 38/2008/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2009;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529<sup>A</sup>/TTr - TNMT ngày 29/9/2009. Sau khi thông qua Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất năm 2009,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2009 tại Quyết định số 38/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Lai Châu (Có biểu giá đất chi tiết kèm theo).

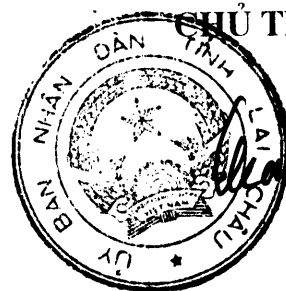
**Điều 2.** Những nội dung không quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định số 38/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các ông: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện: Than Uyên, Tam Đường, Phong Thổ, Chủ tịch UBND thị xã Lai Châu; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Cục KT VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; (B/c)
- TT HĐND tỉnh;
- TT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- VP UBND tỉnh: LĐ, CV các khối;
- Báo Lai Châu, Đài PT&TH tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

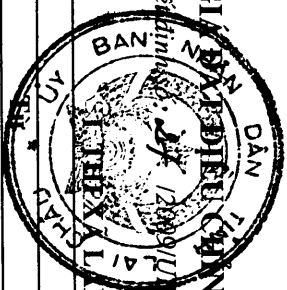
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Lò Tấn Giảng

## BẢNG GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BỔ SUNG NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009)

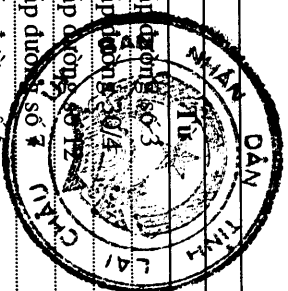


Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
			Đến			
1	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp Đường Trần Hưng Đạo	Hết địa giới Trường Chính trị tỉnh	500	200	200
2	Đường nhánh (cạnh chợ trung tâm)	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết lô 1A khu chợ Trung tâm thị xã	800	400	240
<b>Khu trung tâm hành chính, chính trị tỉnh</b>						
3	Đường số 5-1 (rộng 13m)	Đầu đường	Cuối đường	500		
4	Đường số 5-12 (rộng 13,5m)	Tiếp giáp đường số 5-8	Tiếp giáp đường số 5-9	500		
<b>Khu dân cư số 6</b>						
5	Đường số 6-6 (rộng 13m)	Đầu đường	Cuối đường	500		
<b>Khu dân cư 1A</b>						
6	Đường số 2 (rộng 20,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 1-1	800		
7	Đường số 4 (rộng 20,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 2	800		
8	Đường số 6 (rộng 13m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 8	500		
9	Đường số 8 (rộng 13m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 2	500		
10	Đường số 10 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường số 8	400		
11	Đường B1, B2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường B11	400		
12	Đường B3 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường số 6	400		
13	Đường B4, B7 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường B11	400		
14	Đường B5 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường số 6	400		
15	Đường B6 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 6	Tiếp giáp đường số 10	400		
16	Đường B8 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường B6	400		
17	Đường B9 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường B1	Tiếp giáp đường B2	400		
18	Đường B10 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường B4	Tiếp giáp đường B7	400		
19	Đường B11 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 6	Tiếp giáp đường số 8	400		
20	Đường B12 (rộng 7m)	Tiếp giáp đường B5	Tiếp giáp đường B8	400		
<b>Khu dân cư 1B</b>						
21	Đường số 3 (rộng 22m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 4	800		
22	Đường số 5 (rộng 13m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 12	500		

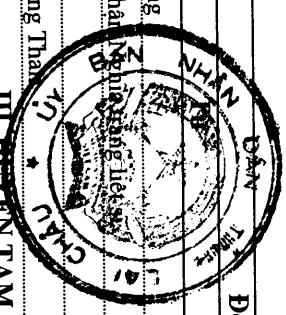
Gm

STT	Tên đường phố	Đoạn đường					
			Đến				
23	Đường số 7 (rộng 13m)	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường A2	500			
24	Đường số 9 (rộng 13m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường số 12	500			
25	Đường số 10, số 11 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường A5	400			
26	Đường số 12 (rộng 20,5m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường số 4	800			
27	Đường A1 (rộng 11m)	Tiếp giáp đường số 5	Tiếp giáp đường A4	450			
28	Đường A2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 5	Tiếp giáp đường số 12	400			
29	Đường A3 (rộng 11m)	Tiếp giáp đường số 5	Tiếp giáp đường A1	450			
30	Đường A4, A5 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường số 9	400			
31	Đường A6, A9 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường số 11	400			
32	Đường A12, A13 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường A2	Tiếp giáp đường A4	400			
33	Đường A14 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường số 12	Tiếp giáp đường A2	400			
<b>Khu chia lô cấp đất tại định cư (105m<sup>2</sup>/thửa) dự án đường tránh QL4D (đường 58m) thuộc khu dân cư số 7 - phường Quyết Thắng thị xã Lai Châu</b>							
34	Đường số 12, 16 (13,5m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường số 17	500			
35	Đường số 17, 18 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 16	Tiếp giáp đường số 12	500			
36	Đường Chiến Thắng (51m)	Tiếp giáp đường số 16	Tiếp giáp đường số 12	800			
<b>Khu chia lô cấp đất tại định cư (450m<sup>2</sup>/suất) dự án đường tránh QL4D thuộc khu dân cư số 3, số 7 - phường Quyết Thắng thị xã Lai Châu</b>							
36	Đường số 1, 3 (7m)	Tiếp giáp đường số 2	Tiếp giáp đường số 4	250			
37	Đường số 2 (7m)	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường số 4	250			
38	Đường số 4 (17,5m)	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường số 2	400			
<b>II. HUYỆN THAN UYÊN</b>							
1	Quốc lộ 32	Cây xăng Tây Bắc	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	500	250		135
2	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã ba (ông Tuyen)	Trụ sở BQLĐA di dân, tái định cư TD Huổi Quang - Bản Chát	600	300		180
3	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã tư Nhà khách UBND	Ngã tư (ông Nghi khu 3)	500	200		105
4	Nhánh Quốc lộ 32	Thương nghiệp	Ngã 3 (nhà ông Tùng-Xấp)	400	125		90
5	Nhánh Quốc lộ 32	Phòng Văn hoá	Ngã 3 (hết đất bà Uyên) khu 3	500	200		100
6	Quốc lộ 32	Ngã 3 (ông Tuấn Yên)	Hết Công an huyện khu 2	600	250		120
7	Nhánh Quốc lộ 32	Nhà Ông Minh Nụ khu 5a	Hết Địa phận nhà bà Định	200	100		60
8	Nhánh Quốc lộ 32	Đầu đường rẽ đi Bản Đông	Hồ Bản Đông	200	100		60



6/2

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
			Đến				
9	Nhánh B10 khu 6 nối QL279 trục 3	Đầu đường	Cuối đường	200	100	60	
10	Quốc lộ 279	Hết địa phận Ninh Giang	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	200	100	60	
11	Các đường nhánh còn lại			150	75	45	
12	Quốc lộ 32	Cầu Mường Than	Đường rẽ vào bản Nà Phát	250	100	63	
<b>III. HUYỆN TAM ĐƯỜNG</b>							
1	Đường 11,5 m khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4D (đường 36m)	Đầu đường	Cuối đường	150			
<b>IV. HUYỆN PHONG THỔ</b>							
1	Quốc lộ 12	Km20+500	Km21+500	100	50	30	
		Km 18	Cầu sang khu tái định cư	100	50	30	



*lgn*